

# 더샵 송도 마리나베이

## ① 주택취득자금 조달 및 입주계획서



( 84 ) m<sup>2</sup> ( A ) 타입 117 동 2504 호

### ▣ 아파트 및 별도품목 공급대금

(A) 아파트 공급금액	(B) 발코니확장 공급금액	(C) 추가 선택 품목 공급금액	총 공급금액 (A) + (B) + (C)
775,000,000 원	13,630,000 원	15,872,000 원	790,872,000 원

구 분		총 공급금액 [분양대금, 발코니확장, 유상옵션 포함]		
① 자금조달계획	② 금융기관 예금액	예금, 적금 등 잔액증명서 금액 원		
	③ 주식·채권 매각대금	주식거래내역서, 잔고증명서 금액 원		
	④ 증여·상속	<input type="checkbox"/> 부부 <input checked="" type="checkbox"/> 직계존비속 (관계 : 부 ) <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ( )	증여·상속세 신고서, 납세증명서 등의 금액 원	
	⑤ 현금 등 그 밖의 자금	<input type="checkbox"/> 보유 현금 <input checked="" type="checkbox"/> 그 밖의 자산 ( 미래소득 )	근로소득, 소득금액증명 등의 금액 원	
	⑥ 부동산 처분대금 등	중전 부동산 권리가액	본인 소유 부동산 처분대금 원	
		타 부동산 매도액	부동산 매매계약서 금액 원	
		가중 보증금 전세/월세 )	임대차계약서 금액 원	
	⑦ 차입금 소개 ( ②+③+④+⑤+⑥ )		( ②+③+④+⑤+⑥ )의 합계 원	
	차입금 등	⑧ 금융기관 대출액 합계 ( 우측 대출금액합계 원)	금회 취득 주택의 주택담보대출 실행 금액 원	
		⑧ 금융기관 대출액 합계 ( 우측 대출금액합계 원)	타 주택 보유 여부	<input checked="" type="checkbox"/> 미보유 <input type="checkbox"/> 보유 ( 건)
			신용대출	신용대출신청서상 금액 원
			그 밖의 대출	타 부동산 담보대출 등 대출실행금액 원
		⑨ 임대보증금 등 * 임대 계획시 더샵 송도 마리나베이 신규 임대차(예정) 자금	향후 임대보증금 등 예정금액 원	
⑩ 회사지원금·사채 등		회사지원금 확인서류, 금전 차용 서류상의 금액 원		
⑪ 그 밖의 차입금	<input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계존비속(관계 : ) <input checked="" type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ( 동생 )	금전 차용 서류 등 상의 금액 원		
⑫ 차입금 소개 ( ⑧+⑨+⑩+⑪ )		( ⑧+⑨+⑩+⑪ )의 합계 원		
⑬ 합계 ( ⑦+⑫ ) * 분양대금+발코니 확장+유상옵션 포함된 총 공급금액		[ ⑦+⑫ ]의 총 금액 : 790,872,000 원		

⑭ 조달자금 지급방식	⑮ 계좌이체 등 금액	원
	⑯ 보증금·대출 승계 등 금액	원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액 지급 사유 ( )	원
	총 거래금액	[ ⑮+⑯+⑰ ]의 총 금액 : 790,872,000 원

⑱ 입주 계획	<input checked="" type="checkbox"/> 본인 입주 <input type="checkbox"/> 본인 외 가족 입주	<input type="checkbox"/> 임대 (전·월세)	<input type="checkbox"/> 그 밖의 경우 (재건축 등)
	(입주 예정 시기 : 2021 년 04 월)		

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항부터 제9항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

2021년 \_\_\_\_\_ 월 \_\_\_\_\_ 일 계약자 홍길동 (인 홍길동 사명)



### ▣ 항목별 제출서류·미제출사유

자소서 기재항목		증빙자료	제출여부	미제출 사유
자기 자금	금융기관 예금액	예금잔액 증명서	○	제출완료
		기타 : [ ]		
	주식·채권	주식거래 내역서		해당없음
		예금잔액 증명서		
		기타 : [ ]		
	증여·상속	증여·상속 신고세	○	제출완료
		납세증명서		
		기타 : [ ]		
	현금 등 밖의 자금	소득금액증명원	○	제출완료
		근로소득원천징수영수증		
기타 : [ ]				
부동산 매매계약서		X		
부동산 처분대금 등	부동산 임대차계약서		3개월 내 매매계약체결 예정	
	등기 권리증 등			
	기타 : [ ]			
차입금	금융기관대출액	금융거래 확인서		2개월 내 대출신청 예정
		부채 증명서		
		금융기관 대출신청서 (주택담보대출 등)	X	
		기타 : [ ]		
	임대보증금	부동산 임대차 계약서		해당없음
	회사지원금·사채	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류		해당없음
	그 밖의 차입금	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류	○	제출완료

샘플 (SAMPLE)

### ▣ 미제출사유 예시

항 목	작 성 예 시
증여·상속	증여(상속) 절차 진행 중이며, ○○개월 이내 증여(상속) 신고 예정 등
부동산 처분대금 등	부동산 매매계약 체결 전으로 ○○개월 이내 매물 등록(또는 계약체결) 예정 등
금융기관 대출액	대출 신청 전이며 ○○개월 이내 ○○은행 주택담보(신용)대출 신청 예정 등
임대보증금	현재 임차인 전세보증금 승계 또는 잔금지급 이후 임대 미물 등록(또는 계약체결) 예정 등
회사지원금·사채	사내 기금 대출 신청 전(진행 중)이며 ○○개월 이내 대출 신청(실행) 예정 등
그 밖의 차입금	○○으로부터 ○○개월 이내 차입 예정 등

# 더샵 송도 마리나베이

## ① 주택취득자금 조달 및 입주계획서



□ 아파트 및 별도품목 공급대금 ( ) m<sup>2</sup> ( ) 타입 \_\_\_\_\_ 동 \_\_\_\_\_ 호

(A) 아파트 공급금액	(B) 발코니확장 공급금액	(C) 추가 선택 품목 공급금액	총 공급금액 (A) + (B) + (C)
원	원	원	원

구 분		총 공급금액 [분양대금, 발코니확장, 유상옵션 포함]		
① 자금 조달 계획	자기 자금	② 금융기관 예금액	원	
		③ 주식·채권 매각대금	원	
		④ 증여·상속 □ 부부 □ 직계존비속 (관계 : ) □ 그 밖의 관계 ( )	원	
		⑤ 현금 등 그 밖의 자금 □ 보유 현금 □ 그 밖의 자산 ( )	원	
		⑥ 부동산 처분대금 등	중전 부동산 권리가액	원
			타 부동산 매도액	원
			기존 보증금(전세/월세)	원
	⑦ 자기자금 소계 (②+③+④+⑤+⑥)		원	
	차입금 등	⑧ 금융기관 대출액 합계 ( 원)	주택담보대출	원
			타 주택 보유 여부 □ 미보유 □ 보유 ( 건)	
신용대출			원	
그 밖의 대출			원	
⑨ 임대보증금 등 * 임대 계획시 더샵 송도 마리나베이 신규 임대차(예정) 자금		원		
⑩ 회사지원금·사채 등		원		
⑪ 그 밖의 차입금 □ 부부 □ 직계존비속(관계 : ) □ 그 밖의 관계( )		원		
⑫ 차입금 소계 (⑧+⑨+⑩+⑪)		원		
⑬ 합계 (⑦+⑫) * 분양대금+발코니 확장+유상옵션 포함된 총 공급금액		원		

⑭ 조달자금 지급방식	⑮ 계좌이체 등 금액	원
	⑯ 보증금·대출 승계 등 금액	원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액 지급 사유 ( )	원
	총 거래금액	원

⑱ 입주 계획	□ 본인 입주 □ 본인 외 가족 입주	□ 임대 (전·월세)	□ 그 밖의 경우 (재건축 등)
	(입주 예정 시기 :           년           월)		

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항부터 제9항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

2021년           월           일           계약자           (인 또는 서명)

