

더샵 송도 마리나베이 특별공급 당첨자 안내문

[다자녀가구 특별공급]



■ **자격확인서류** 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2021.02.09) 이후 발행분에 한하며 상세발급하시기 바랍니다.

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		서약서	본인	당사 분양사무실에 비치 [홈페이지 다운로드 후, 작성 후 제출]
	○		개인정보수집 및 이용 동의서	본인	
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 주택공급신청용(본인 발급용 필수, 대리 발급분은 접수 불가)
	○		인감도장	본인	인감증명서상의 인감 대조 날인 확인 / 본인서명사실확인서 제출자는 생략
	○		주민등록표등본(상세)	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		주민등록표초본(상세)	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 "상세" 로 발급
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	성명, 주민등록번호 포함하여 "상세" 로 발급
	○		출입국 사실증명원	본인	성명, 주민등록번호 '전체 표시' (출입국 기록 출력여부를 "Y" 로 설정하여 발급) ※ 기록 대조일은 2000년 1월 1일 이후 ~ 현재까지로 설정 필수
	○		해외체류 관련 증빙서류	본인	공급신청자가 생업에 종사하기 위하여 직접 국외에 체류하고 있는 경우 생업 종사증임을 증명할 수 있는 서류
	○		주민등록표등본(상세)	배우자	주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
○		복무확인서	본인	10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청하는 경우(10년 이상 군 복무 기간 명시)	
다자녀 특별공급	○		다자녀가구 특별공급 배점 기준표	본인	당사 분양사무실에 비치 [홈페이지 다운로드 후, 작성 후 제출]
	○		출입국 사실증명원	부양가족 (세대원 전원)	주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 ※ 주민등록번호 전체 표시, 기록 대조일은 2000년 1월 1일 이후 ~ 현재까지로 설정 필수
	○		주민등록표초본(상세)	피부양 직계존속	주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재된 사실이 확인되지 않는 경우(3년 이상 주소변동내역 표시하여 발급)
	○		혼인관계증명서 (상세)	피부양 직계비속	공고일 현재 혼인중이 아닌 분이 동일 등본상 만18세 이상의 자녀를 '미혼인 자녀' 로 인정받고자 하는 경우
	○		가족관계증명서(상세)	배우자	본인의 주민등록표상 등재된 재혼한 배우자의 자녀를 자녀로 인정받고자 하는 경우 (본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세" 로 발급
	○		한부모가족증명서	본인	여성가족부의 「한부모가족 지원법」 에 따라 한부모가족으로 지정된 지 5년이 경과된 경우
	○		임신증명 및 출산이행 확인각서	본인 또는 배우자	태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우, 당사 분양사무실에 비치 [홈페이지 다운로드 후, 작성 후 제출]
	○		임신진단서	본인 또는 배우자	태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우, 임신진단서(국내의료기관으로 한정) 제출
○		입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 또는 배우자	입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우	
부적격 통보를 받은자	○		무주택 입증 서류 (주택소유 확인서 제출)	해당 주택	<ul style="list-style-type: none"> • 건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) • 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서, 부동산종합증명서 • 소형 · 저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) • 기타 무주택자임을 증명하는 서류
제3자 대리인 신청시	○		인감증명서, 인감도장	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용 ※ 인감증명서는 필히 본인발급용으로 제출
	○		위임장	청약자	당사 분양사무실 비치
	○		신분증, 인장(서명가능)	대리인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권

※ 상기 모든 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 서류 미제출시 계약이 불가하오니 필히 제출 하시기 바랍니다.
 ※ 상기 모든 서류는 상세 발급을 기준으로 하며, 주민등록표 등 · 초본 발급 시 '세대주 성명 및 관계' 를 생략하여 발급하고 있으니 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.
 ※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존 · 비속 포함)으로 간주합니다.
 ※ 당첨자 자격 검증 서류를 검토하는 과정에서 추가 서류제출 요구가 있을 수 있습니다.

더샵 송도 마리나베이 서약서



당첨자 성명		생년월일	
동·호수	동	호	연락처 (H/P)
주택형	<input type="checkbox"/> 74㎡A <input type="checkbox"/> 74㎡B <input type="checkbox"/> 84㎡A <input type="checkbox"/> 84㎡B <input type="checkbox"/> 84㎡C <input type="checkbox"/> 84㎡D <input type="checkbox"/> 84㎡E <input type="checkbox"/> 84㎡F <input type="checkbox"/> 84㎡G		
공급유형	<input type="checkbox"/> 일반공급 1순위 <input type="checkbox"/> 일반공급 2순위 <input type="checkbox"/> 기관추천(일반) <input type="checkbox"/> 경제자유구역 <input type="checkbox"/> 다자녀가구 <input type="checkbox"/> 신혼부부 <input type="checkbox"/> 노부모 부양 <input type="checkbox"/> 생애최초		

구분		서약내용
특별공급	공통	<input type="checkbox"/> 입주자모집공고일 현재 다른 주택에 1회 이상 특별공급을 받은 사실이 없음
		<input type="checkbox"/> 1세대 1주택의 기준으로 특별공급을 당첨함
		<input type="checkbox"/> 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원에 속한 자임 ※ 노부모부양, 생애최초 특별공급의 경우 당첨자가 무주택세대주임
		<input type="checkbox"/> 입주자모집공고일 현재 재당첨 제한 대상자의 세대에 속한 자가 아님
특별공급	신혼부부	<input type="checkbox"/> 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 무주택자임(배우자 포함) <input type="checkbox"/> (2순위) '18.12.11. 전 기존주택 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년 경과한 자임(배우자포함)
	생애최초	<input type="checkbox"/> 태어난 날부터 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 무주택자임 (세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우)
일반공급	투기과열지구	<input type="checkbox"/> 입주자모집공고일 현재 세대주임
		<input type="checkbox"/> 입주자모집공고일 현재 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 자의 세대에 속한 자가 아님
		<input type="checkbox"/> 입주자모집공고일 현재 2주택 이상을 소유한 세대에 속한 자가 아님 (1주택을 소유한 세대에 속한 자는 추첨제 적용)
	<input type="checkbox"/> 입주자모집공고일 현재 재당첨 제한 대상자의 세대에 속한 자가 아님	
일반공급	가점제	<input type="checkbox"/> 입주자모집공고일 현재 과거 2년 이내에 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자가 아님 (가점제 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제 적용) <input type="checkbox"/> 입주자모집공고일 현재 주택을 소유한 세대에 속한 자가 아님

본인은 주택공급을 당첨함에 있어서 입주자모집공고일 현재 위와 같은 사실이 있음을 확인합니다. 향후 본인이 확인한 내용에 대해 사실과 다르게 판정된 때에는 당첨이 취소되며, 당첨이 취소된 경우 당첨일로부터 최대 1년 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음을 확인하며 해당 조치에 대해 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

※유의사항

- 청약 1순위 자격은 「주택공급에 관한 규칙」 제28조를 적용합니다.
- 주택소유 여부에 대한 산정기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용합니다.
- 재당첨 제한은 「주택공급에 관한 규칙」 제54조를 적용합니다.
- 본인 및 본인의 세대에 속한 사람 전원에 대하여 과거 당첨내역, 주택소유 여부를 확인합니다.

2021년	월	일	성명	(인)
-------	---	---	----	-----

더샵 송도 마리나베이 개인정보 수집·이용 및 제공 동의서



■ 개인정보 수집·이용·제공에 대한 내용을 자세히 읽어 보신 후 동의여부를 결정하여 주시기 바랍니다.

아시아신탱(주), 센토피아송도랜드마크시티 지역주택조합는 (이하 '회사' 는) 고객님의 개인정보를 중요시하며, '정보통신망이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률' 및 '개인정보 보호법'에 관한 법률을 준수하고 있습니다.

회사는 개인정보처리방침을 통하여 고객님의께서 제공하시는 개인정보가 어떠한 용도와 방식으로 이용되고 있으며, 개인정보보호를 위해 어떠한 조치가 취해지고 있는지 알려드립니다.

■ [필수] 개인정보 수집·이용 내역

수집·이용 목적	수집·이용 항목	보유·이용 기간
<ul style="list-style-type: none"> 서류접수 및 계약 체결 업무 <ul style="list-style-type: none"> - 접수 서류 확인 및 자격 확인 - 분양 계약의 체결 (계약서 보관 및 불출 확인 등) - 분양대금 안내 및 별도 품목 계약 안내 - 당첨정보 기관등록 및 자료제출 - 계약의 해지, 환불, 정보변경, 계약부활, 민원등의 처리 예비입주자 참관 및 추천 <ul style="list-style-type: none"> - 추천 참가(참관) 및 당첨 확인 - 한국부동산원 당첨자 정보 등록 대리인 위임시 <ul style="list-style-type: none"> - 대리인의 신분 확인 	<p>[공통] 성명, 주소, 생년월일, 성별, 자택전화, 휴대전화, 당첨내용, 세대원정보 (성명, 당첨자와의 관계, 소득정보, 재직기간 등) 청약정보, 이메일, 구비서류 내 포함된 개인정보</p> <p>[대리인] 성명, 생년월일, 성별, 주소, 휴대전화, 위임내용, 구비서류 내 포함된 개인정보</p>	<ul style="list-style-type: none"> 계약 미체결 시 : 접수일로부터 6개월 계약 체결 시 : 입주지정일로부터 10년

주택공급에 관한 규칙 제23조

※ 위의 개인정보 처리에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 계약체결 관련(계약 체결, 당첨자 서류접수, 예비입주자 추천/계약, 현장 접수 등) 모든사항이 불가합니다.

동의

미동의

■ 고유식별 정보 처리 내역

개인정보 처리사유	개인정보 항목	보유·이용 기간
<ul style="list-style-type: none"> 관련 법령 준수 <ul style="list-style-type: none"> - 법적 양식 준수 - 법적 제출 서류 - 특별공급 우선 순위 선정 - 당첨자격 확인 - 공급질서 교란방지 - 인감 날인 확인 - 개인정보 수집·이용 동의확인 	<ul style="list-style-type: none"> 고유식별정보 : 주민등록번호, 운전면허번호, 외국인등록번호, 여권번호 민감정보 : 건강정보, 임신관련 정보 (신혼부부 혹은 다자녀만 해당) <p>※ 상기 항목은 작성양식 혹은 구비 서류에 포함되어 수집될 수 있음</p>	<ul style="list-style-type: none"> 계약 미체결 시 : 접수일로부터 6개월 계약 체결 시 : 접수일로부터 5년

주택공급에 관한 규칙 제23조

■ 개인정보의 보유 및 이용기간

원칙적으로 개인정보 수집 및 이용목적이 달성된 후에는 해당 정보를 지체없이 파기합니다. 단, 다음의 정보에 대해서는 아래의 이유로 명시한 기간 동안 보존합니다.

보존 항목	성명, 생년월일, 연락처, 주소
보존 근거	계약 및 대금결제에 관한 기록 관리
보존 기간	5년

2021년 월 일

관계법령의 규정에 의하여 보존할 필요가 있는 경우 회사는 아래와 같이 관계법령에서 정한 일정한 기간 동안 계약자에 대한 정보를 보관합니다.

전자상거래등에서의 소비자보호에 관한 법률	
· 표시/광고에 관한 기록	6개월
· 소비자의 불만 또는 분쟁처리에 관한 기록	3년
· 대금결제 및 재화 등의 공급에 관한 기록	5년
· 계약 또는 청약철회 등에 관한 기록	10년

신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률	
· 신용정보의 수집/처리 및 이용 등에 관한 기록	3년

■ 개인정보의 파기절차 및 방법

회사는 원칙적으로 개인정보 수집 및 이용목적이 달성된 후에는 해당 정보를 지체 없이 파기합니다. 파기절차 및 방법은 다음과 같습니다.

- 파기절차
고객님이 분양계약 등을 위해 제공하신 정보는 목적이 달성된 후 별도의 DB로 옮겨져(종이의 경우 별도의 서류함) 위 "개인정보 보유 및 이용기간"에 기재된 기간 및 기타 관련 법령에 의한 정보보호사유에 따라(보유 및 이용기간 참조) 일 정기간 저장된 후 파기 되어 집니다. 별도 DB로 옮겨진 개인정보는 법률에 의한 경우가 아니고서는 보유되는 이외의 다른 목적으로 이용되지 않습니다.

· 파기방법

종이 출력 형태	분쇄기로 분쇄하거나 소각
전자적 파일 형태	기록을 재생할 수 없는 기술적 방법 사용하여 삭제

■ 개인정보 업무 위탁 동의

회사가 개인정보의 처리를 위탁하는 경우에는 개인정보가 안전하게 관리될 수 있도록 필요한 사항을 이용약관 또는 위탁계약에 규정하고 있습니다. 현재 원활한 '더샵 송도 마리나베이' 서비스 제공과 관련하여 필수적인 개인정보 제공 및 취급 위탁 업체는 아래와 같습니다.

제공 목적	제공 받는 자	개인정보 항목	보유 및 이용기간
분양대행 및 계약이행	(주)엠비앤홀딩스	동호수, 성명, 주민등록번호, 주소, 우우선 전화번호	분양대행 업무 종료시까지

회사는 고객정보 취급을 위탁 받은 업체가 개인정보 보호와 관련하여 제반의 조치를 취하도록 하며 만약 고객정보를 위탁 받은 업체가 고의 또는 과실로 인하여 고객님에게 손해를 입힌 경우 그에 대한 모든 책임을 회사가 부담합니다. 다만, 아래의 경우에는 예외로 합니다.

- 고객님의 사전에 동의한 경우
- 경우 법령의 규정에 의거하거나, 수사 목적으로 법령에 정해진 절차와 방법에 따라 수사기관의 요구가 있는 경우

※ 위와 같이 개인정보를 제공하는데 동의하십니까?

동의

미동의

본인은 본 동의서의 내용을 읽고 충분히 이해하였기에 이에 동의합니다.

구분	성명	인감날인 또는 서명
당첨인		
대리인		

아시아신탱(주), 센토피아송도랜드마크시티 지역주택조합 귀중

더샵 송도 마리나베이 다자녀가구 우선순위 배점표

당첨자 성명		동·호수	동	호
주택형	<input type="checkbox"/> 74㎡B <input type="checkbox"/> 84㎡A <input type="checkbox"/> 84㎡B <input type="checkbox"/> 84㎡C <input type="checkbox"/> 84㎡E	배점 점수	점	
거주지 구분	<input type="checkbox"/> 해당지역(인천광역시 2년이상 거주자) <input type="checkbox"/> 기타지역(인천광역시 2년미만, 수도권(서울특별시/경기도) 거주자)			

가점 항목	가점 상한	가점구분	점수	해당 체크	비 고
① 미성년 자녀수	40	5명 이상	40	<input type="checkbox"/>	자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함) 는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		4명	35	<input type="checkbox"/>	
		3명	30	<input type="checkbox"/>	
② 영유아 자녀수	15	3명 이상	15	<input type="checkbox"/>	영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		2명	10	<input type="checkbox"/>	
		1명	5	<input type="checkbox"/>	
③ 세대구성	5	3세대 이상	5	<input type="checkbox"/>	당첨자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표 등본에 등재
		한부모가족	5	<input type="checkbox"/>	당첨자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
④ 무주택기간	20	10년 이상	20	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> • 배우자의 직계존속(당첨자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 당첨자 및 배우자의 무주택기간을 산정 • 당첨자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	<input type="checkbox"/>	
		1년 이상 5년 미만	10	<input type="checkbox"/>	
⑤ 해당 시·도 거주 기간	15	10년 이상	15	<input type="checkbox"/>	당첨자가 성년자(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 해당 지역에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정 * 시는 광역시, 특별자치시 기준이고, 도는 도, 특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울, 경기, 인천지역 전체를 해당 시·도로 본다.
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	<input type="checkbox"/>	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	<input type="checkbox"/>	
⑥ 입주자 저축 가입기간	5	10년 이상	5	<input type="checkbox"/>	입주자모집공고일 현재 당첨자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정
총 배점 (100)					

- ①, ② : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인[이혼·재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표상에 등재된 경우(당첨자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 당첨자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)에 한함]
- ③ : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인
- ③, ④ : 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용
- ④, ⑤ : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 ⑥ : 입주자저축 가입확인서로 확인
- ※ 동점자 처리 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 당첨자의 연령(연월일 계산)이 많은 자

2021년

월

일

성 명

(인)

더샵 송도 마리나베이

임신사실증명 및 출산이행 확인각서

당첨자 성명			
진단서 발급일	년	월	일
분만예정일	년	월	일
요양기관명			
담당의사(면허번호)	(면 허 번 호)		

본인은 의료기관에서 발급받은 임신진단서를 제출하고, 임신중에 있음이 사실임을 확인하며, 출산을 이행할 것을 약속합니다. 공급계약체결 이후, 허위임신, 불법 낙태로 판명되는 때에는 공급계약의 취소 및 해약조치에 대해 이의제기 하지 않을 것을 확약합니다.

2021년

월

일

성 명

(인)