더샵 송도 마리나베이 특별공급 당첨자 안내문

[신혼부부 특별공급]

THE SHARP

■ **자격확인서류** 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2021.02.09) 이후 발행분에 한하며 상세발급하시기 바랍니다.

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		서약서	본인	당사 분양사무실에 비치 [홈페이지 다운로드 후, 작성 후 제출]
	○		개인정보 수집 및 이용 동의서	본인	
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 주택공급신청용(본인 발급용 필수, 대리 발급분은 접수 불가)
	○		인감도장	본인	인감증명서상의 인감 대조 날인 확인 / 본인서명사실확인서 제출자는 생략
	○		주민등록표등본(상세)	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		주민등록표초본(상세)	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	혼인신고일 확인(본인 및 배우자의 성명, 주민번호 포함하여 "상세"로 발급)
	○		출입국 사실증명원	본인	성명, 주민등록번호 '전체 표시'(출입국 기록 출력여부를 "Y"로 설정하여 발급) ※ **기록 대조일은 2000년 1월 1일 이후 ~ 현재까지로 설정 필수**
		○	해외체류 관련 증빙서류	본인	공급신청자가 생업에 종사하기 위하여 직접 국외에 체류하고 있는 경우 생업 종사중임을 증명할 수 있는 서류
		○	주민등록표등본(상세)	배우자	주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
		○	복무확인서	본인	10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청하는 경우(10년 이상 군 복무 기간 명시)
신혼부부 특별공급	○		자격요건 여부 확인서	본인	당사 분양사무실에 비치 [홈페이지 다운로드 후, 작성 후 제출]
	○		건강보험 자격득실확인서	본인 및 성년인 세대원	공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만 19세이상 세대원 전원(발급처 : 국민건강보험공단) ※ 배우자 분리세대 세대구성원(만 19세이상 세대원) 전원 제출
	○		소득증빙서류		공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만 19세이상 세대원 전원의 소득 입증 서류 ※ 배우자 분리세대 세대구성원(만 19세이상 세대원) 전원 제출
		○	사실 증명원		공급신청자 및 만 19세 이상 세대구성원 중 소득이 없는 경우 "신고사실없음" 발급
		○	비사업자 확인각서	본인 및 성년인 세대원	근로자 및 자영업자가 아닌 경우, 당사 분양사무실 비치 [홈페이지 다운로드 후, 작성 후 제출]
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	본인의 주민등록표상 등재된 재혼한 배우자의 자녀를 자녀로 인정받고자 하는 경우 (본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
		○	출입국 사실증명원	부양가족 (세대원 전원)	주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 ※ 주민등록번호 전체 표시, **기록 대조일은 2000년 1월 1일 이후 ~ 현재까지로 설정 필수**
		○	임신증명 및 출산이행 확인각서	본인 또는 배우자	태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우, 당사 분양사무실에 비치 [홈페이지 다운로드 후, 작성 후 제출]
		○	임신진단서	본인 또는 배우자	태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우 ※ 임신진단서는 입주자모집공고일 현재 의료 기관명(국내의료기관으로 한정)과 임신 주차 확인 가능 필수
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		자녀가 입양인 경우
부적격 통보를 받은자		○	무주택 입증 서류 (주택소유 확인시 제출)	해당 주택	• 건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) • 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서, 부동산종합증명서 • 소형 · 저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) • 기타 무주택자임을 증명하는 서류
제3자 대리인 신청시	○		인감증명서, 인감도장	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용 ※ 인감증명서는 필히 본인발급용으로 제출
	○		위임장	청약자	당사 분양사무실 비치
	○		신분증, 인장(서명가능)	대리인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권

※ 상기 모든 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 서류 미제출시 계약이 불가하오니 필히 제출 하시기 바랍니다.
※ 상기 모든 서류는 상세 발급을 기준으로 하며, 주민등록표 등 · 초본 발급 시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.
※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존 · 비속 포함)으로 간주합니다.
※ 당첨자 자격 검증 서류를 검토하는 과정에서 추가 서류제출 요구가 있을 수 있습니다.

사업주체(수탁자) : 아시아신탁㈜ | **시행(위탁자)** : 센토피아송도랜드마크시티 지역주택조합 | **시공** : ㈜포스코건설

더샵 송도 마리나베이 특별공급 당첨자 안내문

[신혼부부 특별공급]

THE SHARP

■ 소득증빙 서류 (※ 입주자모집공고일 이후 발행분으로 당첨자 및 만 19세 이상 성년자인 세대원 전원의 소득 입증 서류)

해당서류		소득 입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	• 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 ※ 전년도 휴직기간 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 (“매월신고 납부 대상자 확인”으로 발급) • 재직증명서(직인 날인 필수) ※ 전년도 휴직기간 있는 경우 : 휴직기간을 명시하여 발급	– 해당직장 – 세무서
	신규취업자 / 금년도 전직자	• 금년도 월별 근로소득원천징수부(직인 날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ※ 근로기간이 1개월이 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서 • 재직증명서(직인 날인 필수) ※ 전년도 휴직기간 있는 경우 : 휴직기간을 명시하여 발급	– 해당 직장
	전년도 전직자	• 전년도 근로소득원천징수 영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 • 재직증명서(직인 날인 필수) ※ 전년도 휴직기간 있는 경우 : 휴직기간을 명시하여 발급	– 해당 직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (학원강사, 보육교사등)	• 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세서(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세표에 사업자의 직인 날인 필수	– 해당 직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	• 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명, 사업자등록증 사본	– 세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	• 간이과세자 사업자등록증명원	– 세무서
	신규사업자 등	• 사업자등록증 또는 법인등기부등본(원본) • 국민연금가입자 : 연금산정용 가입내역확인서 및 국민연금 보험료 납부증명서 ※ 표준(기준)소득월액으로 월평균 소득을 산정 • 국민연금미가입자 : 부가가치세 확정신고서(부본) ※ 입주자모집공고일과 가까운 시기 신고한 신고서상과 과세금액 및 사업기간으로 월평균 소득을 산정	– 국민연금관리공단 – 세무서
	법인사업자	• 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명, 사업자등록증, 법인등기부등본(원본)	– 세무서
보험모집인, 방문판매원		• 재직증명서 • 전년도 사업소득원천징수영수증 • 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세표	– 세무서 – 해당 직장
국민기초생활수급자		• 국민기초생활수급자 증명서	– 주민센터
비정규직근로자 / 일용직근로자		• 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(직인날인 필수) 또는 근로소득지급조서(직인날인 필수) • 상기 서류가 없는 경우 연금산정용 가입내역확인서(국민연금 보험료 납부증명서)	– 해당 직장 – 국민연금관리공단
무직자		• 비사업자 확인각서 (당사 분양사무실 비치 [홈페이지 다운로드 후, 작성 후 제출] ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해연도에 소득(근로 또는 사업소득)이 있는 경우에는 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 합니다.	– 접수장소

※ 상기 소득입증관련 서류 외 대상자에 따라 추가서류 요청을 할 수 있음.
※ 직인 날인이 없거나, 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음.
※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 재직증명서상 휴직기간을 명시하여야 하며, 정상적으로 근무한 기간에 대한 소득 증빙서류를 제출하여야 함.
※ 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 공급신청자 및 세대에 속한 세대원[성년인자(만19세 이상)]의 합산 소득임.
(단, 세대원의 실종 · 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함)
※ 가구원수는 무주택세대구성원 전원으로 산정. (단, 임신 중인 태아는 태아 수 만큼 가구원수로 인정)

■ 전년도(2019년) 도시근로자 가구당 월평균 소득기준(통계청 고시)

공급유형		구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
우선공급 (기준소득,75%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	5,554,983원	6,226,342원	6,938,354원	7,594,083원	8,249,812원	8,905,541원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120% 이하	6,665,980원	7,471,610원	8,326,025원	9,112,900원	9,899,774원	10,686,649원
일반공급 (상위소득,25%)	배우자 소득이 없는 경우	100%초과~ 120%이하	5,554,984원 ~ 6,665,980원	6,226,343원 ~ 7,471,610원	6,938,355원 ~ 8,326,025원	7,594,084원 ~ 9,112,900원	8,249,813원 ~ 9,899,774원	8,905,542원 ~ 10,686,649원
	6억원 이상 9억원 이하 주택을 생애최초로 구입하는 경우	100%초과~ 130%이하	5,554,984원 ~ 7,221,478원	6,226,343원 ~ 8,094,245원	6,938,355원 ~ 9,019,860원	7,594,084원 ~ 9,872,308원	8,249,813원 ~ 10,724,756원	8,905,542원 ~ 11,577,203원
	배우자 소득이 있는 경우	120%초과~ 130%이하	6,665,981원 ~ 7,221,478원	7,471,611원 ~ 8,094,245원	8,326,026원 ~ 9,019,860원	9,112,901원 ~ 9,872,308원	9,899,775원 ~ 10,724,756원	10,686,650원 ~ 11,577,203원
	6억원 이상 9억원 이하 주택을 생애최초로 구입하는 경우	120%초과~ 140%이하	6,665,981원 ~ 7,776,976원	7,471,611원 ~ 8,716,879원	8,326,026원 ~ 9,713,696원	9,112,901원 ~ 10,631,716원	9,899,775원 ~ 11,549,737원	10,686,650원 ~ 12,467,757원

– 기준소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%를 초과하지 않아야 하며, 부부 중 1인 소득이 월평균 소득기준 100%초과시 일반공급 25%(상위소득)[부부 모두 소득이 있는 경우(월평균 소득기준 120%초과~130%이하)]을 선택하셔야 함.
– 상위소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 120%를 초과하지 않아야 함.
– 2020.09.29. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제41조 제1항 제1호에 따라 공급주택 6억원 이상 9억원 이하 주택을 생애최초로 구입하는 경우 (세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우)에는 일반공급 기준 소득을 10%씩 완화 적용

사업주체(수탁자) : 아시아신탁㈜ | **시행(위탁자) :** 센토피아송도랜드마크시티 지역주택조합 | **시공 :** ㈜포스코건설

더샵 송도 마리나베이
서약서

THE SHARP

당첨자 성명		생년월일	
동 · 호수	동 호	연 락 처	(H/P)
주택형	□ 74㎡A □ 74㎡B □ 84㎡A □ 84㎡B □ 84㎡C □ 84㎡D □ 84㎡E □ 84㎡F □ 84㎡G		
공급유형	□ 일반공급 1순위 □ 일반공급 2순위 □ 기관추천(일반) □ 경제자유구역 □ 다자녀 가구 □ 신혼부부 □ 노부모 부양 □ 생애최초		

구 분		서 약 내 용
특별공급	공 통	□ 입주자모집공고일 현재 다른 주택에 1회 이상 특별공급을 받은 사실이 없음
		□ 1세대 1주택의 기준으로 특별공급을 당첨함
		□ 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원에 속한 자임 ※ 노부모부양, 생애최초 특별공급의 경우 당첨자가 무주택세대주임
		□ 입주자모집공고일 현재 재당첨 제한 대상자의 세대에 속한 자가 아님
	신혼부부	□ 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 무주택자임(배우자 포함)
		□ (2순위) '18.12.11. 전 기존주택 처분을하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년 경과한 자임(배우자포함)
	생애최초	□ 태어난 날부터 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 무주택자임 (세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우)
일반공급	투기과열지구	□ 입주자모집공고일 현재 세대주임
		□ 입주자모집공고일 현재 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 자의 세대에 속한 자가 아님
		□ 입주자모집공고일 현재 2주택 이상을 소유한 세대에 속한 자가 아님 (1주택을 소유한 세대에 속한 자는 추첨제 적용)
		□ 입주자모집공고일 현재 재당첨 제한 대상자의 세대에 속한 자가 아님
	가점제	□ 입주자모집공고일 현재 과거 2년 이내에 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자가 아님 (가점제 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제 적용)
		□ 입주자모집공고일 현재 주택을 소유한 세대에 속한 자가 아님

본인은 주택공급을 당첨함에 있어서 입주자모집공고일 현재 위와 같은 사실이 있음을 확인합니다. 향후 본인이 확인한 내용에 대해 사실과 다르게 판정된 때에는 당첨이 취소되며, 당첨이 취소된 경우 당첨일부터 최대 1년 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음을 확인하며 해당 조치에 대해 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

※유의사항
- 청약 1순위 자격은 「주택공급에 관한 규칙」 제28조를 적용합니다.
- 주택소유 여부에 대한 산정기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용합니다.
- 재당첨 제한은 「주택공급에 관한 규칙」 제54조를 적용합니다.
- 본인 및 본인의 세대에 속한 사람 전원에 대하여 과거 당첨내역, 주택소유 여부를 확인합니다.

2021년 월 일 성 명 (인)

더샵 송도 마리나베이
개인정보 수집·이용 및 제공 동의서

THE SHARP

■ 개인정보 수집·이용·제공에 대한 내용을 자세히 읽어 보신 후 동의여부를 결정하여 주시기 바랍니다.

아시아신탁㈜, 센토피아송도랜드마크시티 지역주택조합는 (이하 '회사' 는) 고객님의 개인정보를 중요시하며, '정보통신망이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률' 및 '개인정보 보호법'에 관한 법률을 준수하고 있습니다.

회사는 개인정보처리방침을 통하여 고객님께서 제공하시는 개인정보가 어떠한 용도와 방식으로 이용되고 있으며, 개인정보보호를 위해 어떠한 조치가 취해지고 있는지 알려드립니다.

■ [필수] 개인정보 수집·이용 내역

수집·이용 목적	수집·이용 항목	보유·이용 기간
• 서류접수 및 계약 체결 업무 – 접수 서류 확인 및 자격 확인 – 분양 계약의 체결 (계약서 보관 및 불출 확인 등) – 분양대금 안내 및 별도 품목 계약 안내 – 당첨정보 기관등록 및 자료제출 – 계약의 해지, 환불, 정보변경, 계좌부활, 민원등의 처리 • 예비입주자 참관 및 추첨 – 추첨 참가(참관) 및 당첨 확인 – 한국부동산원 당첨자 정보 등록 • 대리인 위임시 – 대리인의 신분 확인	[공통] 성명,주소,생년월일,성별, 자택전화,휴대전화, 당첨내용, 세대원정보 (성명,당첨자와의 관계, 소득정보,재직기간 등) 청약정보, 이메일, 구비서류 내 포함된 개인정보 [대리인] 성명,생년월일,성별,주소, 휴대전화,위임내용,구비서류 내 포함된 개인정보	• 계약 미체결 시 : 접수일로부터 6개월 • 계약 체결 시 : 입주지정일로부터 10년
주택공급에 관한 규칙 제23조		

※ 위의 개인정보 처리에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 계약체결 관련(계약 체결, 당첨자 서류접수, 예비입주자 추첨/계약, 현장 접수 등) 모든사항이 불가합니다.

동의		미동의	

■ 고유식별 정보 처리 내역

개인정보 처리사유	개인정보 항목	보유·이용 기간
• 관련 법령 준수 – 법적 양식 준수 – 법적 제출 서류 – 특별공급 우선 순위 선정 – 당첨자격 확인 – 공급질서 교란방지 – 인감 날인 확인 – 개인정보 수집이용 동의확인	• 고유식별정보 : 주민등록번호,운전면허번호, 외국인등록번호,여권번호 • 민감정보 : 건강정보 임신관련 정보 (신혼부부 혹은 다자녀만 해당) ※ 상기 항목은 작성양식 혹은 구비서류에 포함되어 수집될 수 있음	• 계약 미체결 시 : 접수일로부터 6개월 • 계약 체결 시 : 접수일로부터 5년
주택공급에 관한 규칙 제23조		

■ 개인정보의 보유 및 이용기간

원칙적으로 개인정보 수집 및 이용목적이 달성된 후에는 해당 정보를 지체없이 파기합니다. 단, 다음의 정보에 대해서는 아래의 이유로 명시한 기간 동안 보존합니다.

보존 항목	성명, 생년월일, 연락처, 주소
보존 근거	계약 및 대금결제에 관한 기록 관리
보존 기간	5년

관계법령의 규정에 의하여 보존할 필요가 있는 경우 회사는 아래와 같이 관계법령에서 정한 일정한 기간 동안 계약자에 대한 정보를 보관합니다.

전자상거래등에서의 소비자보호에 관한 법률	
• 표시/광고에 관한 기록	6개월
• 소비자의 불만 또는 분쟁처리에 관한 기록	3년
• 대금결제 및 재화 등의 공급에 관한 기록	5년
• 계약 또는 청약철회 등에 관한 기록	10년

신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률	
• 신용정보의 수집/처리 및 이용 등에 관한 기록	3년

■ 개인정보의 파기절차 및 방법

회사는 원칙적으로 개인정보 수집 및 이용목적이 달성된 후에는 해당 정보를 지체 없이 파기합니다. 파기절차 및 방법은 다음과 같습니다.

• 파기절차
고객님이 분양계약 등을 위해 제공하신 정보는 목적이 달성된 후 별도의 DB로 옮겨져(종이의 경우 별도의 서류함) 위 "개인정보 보유 및 이용기간"에 기재된 기간 및 기타 관련 법령에 의한 정보보호사유에 따라(보유 및 이용기간 참조) 일 정기간 저장된 후 파기 되어 집니다.
별도 DB로 옮겨진 개인정보는 법률에 의한 경우가 아니고서는 보유되는 이외의 다른 목적으로 이용되지 않습니다.

• 파기방법

종이 출력 형태	분쇄기로 분쇄하거나 소각
전자적 파일 형태	기록을 재생할 수 없는 기술적 방법 사용하여 삭제

■ 개인정보 업무 위탁 동의

회사가 개인정보의 처리를 위탁하는 경우에는 개인정보가 안전하게 관리될 수 있도록 필요한 사항을 이용약관 또는 위탁계약에 규정하고 있습니다.
현재 원활한 '더샵 송도 마리나베이' 서비스 제공과 관련하여 필수적인 개인정보 제공 및 취급 위탁 업체는 아래와 같습니다.

제공 목적	제공 받는 자	개인정보 항목	보유 및 이용기간
분양대행 및 계약이행	㈜엠비앤홀딩스	동호수, 성명, 주민등록번호, 주소, 유무선 전화번호	분양대행 업무 종료시까지

회사는 고객정보 취급을 위탁 받은 업체가 개인정보 보호와 관련하여 제반의 조치를 취하도록 하며 만약 고객정보를 위탁 받은 업체가 고의 또는 과실로 인하여 고객님에게 손해를 입힌 경우 그에 대한 모든 책임을 회사가 부담합니다.
다만, 아래의 경우에는 예외로 합니다.

– 고객님이 사전에 동의한 경우
– 경우 법령의 규정에 의거하거나, 수사 목적으로 법령에 정해진 절차와 방법에 따라 수사기관의 요구가 있는 경우

※ 위와 같이 개인정보를 제공하는데 동의하십니까?

동의		미동의	

본인은 본 동의서의 내용을 읽고 충분히 이해하였기에 이에 동의합니다.

구분	성명	인감날인 또는 서명
당첨인		
대리인		

2021년 월 일

아시아신탁㈜, 센토피아송도랜드마크시티 지역주택조합 귀중

더샵 송도 마리나베이
신혼부부 특별공급 자격요건 여부

THE SHARP

당첨자 성명		동 · 호수	동 호
혼인신고일 (혼인관계증명서)	년 월 일		
공급순위	□ 1순위 : 혼인기간 중 자녀를 출산(임신 중이거나 입양한 경우를 포함)하여 자녀가 있는 경우 (「민법」 제855조제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인외의 출생자가 있는 경우를 포함)		
	□ 2순위 : 제1순위에 해당하지 아니하는 경우 (현재 배우자와 무자녀 또는 2018.12.11.전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과한 자)		
미성년인 자녀수 (주민등록번호상 일자) (입양신고일/ 임신중일경우 출산예정일)	_____명	① 년 월 일	
		② 년 월 일	
		③ 년 월 일	

소득기준	우선공급 75%	□ 외벌이 (소득 100% 이하)	□ 맞벌이 (배우자 포함 120% 이하)
	일반공급 25%	□ 외벌이 (소득 100% 초과~120% 이하)	□ 맞벌이 (배우자 포함 120% 초과 ~ 130% 이하)
		□ 6~9억 주택 생애최초 (소득 100% 초과~130% 이하)	□ 6~9억 주택 생애최초 (배우자 포함 120% 초과 ~ 140% 이하)

소득기준 (월평균 소득)	가구총계	월 평균 _____원		
	소득확인	연간소득	재직기간	월평균 소득
	당첨자	원	개월	원
	배우자	원	개월	원
	세대원	원	개월	원
	세대원	원	개월	원
	세대원	원	개월	원

청약통장 가입기간	가입일 : 년 월
무주택 세대구성원	국토교통부 주택소유여부 전산검색으로 확인
거주지 구분	□ 해당지역 (인천광역시 2년이상 거주자) □ 기타지역 [인천광역시 2년미만, 수도권(서울특별시, 경기도) 거주자]

※ 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일이 적용됨) / 임산부의 경우 임신진단서 첨부

■ 전년도(2019년) 도시근로자 가구당 원평균 소득기준(통계청 고시)

공급유형		구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
우선공급 (기준소득,75%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	5,554,983원	6,226,342원	6,938,354원	7,594,083원	8,249,812원	8,905,541원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120% 이하	6,665,980원	7,471,610원	8,326,025원	9,112,900원	9,899,774원	10,686,649원
일반공급 (상위소득,25%)	배우자 소득이 없는 경우	100%초과~ 120%이하	5,554,984원 ~ 6,665,980원	6,226,343원 ~ 7,471,610원	6,938,355원 ~ 8,326,025원	7,594,084원 ~ 9,112,900원	8,249,813원 ~ 9,899,774원	8,905,542원 ~ 10,686,649원
	6억원 이상 9억원 이하 주택을 생애최초로 구입하는 경우	100%초과~ 130%이하	5,554,984원 ~ 7,221,478원	6,226,343원 ~ 8,094,245원	6,938,355원 ~ 9,019,860원	7,594,084원 ~ 9,872,308원	8,249,813원 ~ 10,724,756원	8,905,542원 ~ 11,577,203원
	배우자 소득이 있는 경우	120%초과~ 130%이하	6,665,981원 ~ 7,221,478원	7,471,611원 ~ 8,094,245원	8,326,026원 ~ 9,019,860원	9,112,901원 ~ 9,872,308원	9,899,775원 ~ 10,724,756원	10,686,650원 ~ 11,577,203원
	6억원 이상 9억원 이하 주택을 생애최초로 구입하는 경우	120%초과~ 140%이하	6,665,981원 ~ 7,776,976원	7,471,611원 ~ 8,716,879원	8,326,026원 ~ 9,713,696원	9,112,901원 ~ 10,631,716원	9,899,775원 ~ 11,549,737원	10,686,650원 ~ 12,467,757원

– 기준소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%를 초과하지 않아야 하며, 부부 중 1인 소득이 월평균 소득기준 100%초과시 일반공급 25%(상위소득)[부부 모두 소득이 있는 경우(월평균 소득기준 120%초과~130%이하)]을 선택하셔야 함.

– 상위소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 120%를 초과하지 않아야 함.

– 2020.09.29. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제41조 제1항 제1호에 따라 공급주택 6억원 이상 9억원 이하 주택을 생애최초로 구입하는 경우 (세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우)에는 일반공급 기준 소득을 10%씩 완화 적용

2021년 월 일 성 명 (인)

더샵 송도 마리나베이
비사업자 확인각서

THE SHARP

당첨자 성명				
근로자 및 자영업자가 아닌 자 ※ 성년자만 기재	당첨자와의 관계	성 명	주민등록번호	확 인
			-	(인 또는 서명)
			-	(인 또는 서명)
			-	(인 또는 서명)
			-	(인 또는 서명)
			-	(인 또는 서명)
			-	(인 또는 서명)

※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해년도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증 할 수 있는 서류를 제출하여야함.

본인은 당첨구비서류 중 '근로자 및 자영업자가 아님을 증명하는 서류' 를 제출하지 않았음을 확인하며, 향후 사업자등록 상태 검색결과 사업자임이 판명될 경우(허위서류 제출) 당첨취소 또는 주택공급 계약의 취소 및 관련 입주자저축의 청약효력 상실 등의 조치가 있더라도 이에 대해 이의를 제기하지 않을 것을 확약합니다.

2021년 월 일 성 명 (인)

더샵 송도 마리나베이
임신사실증명 및 출산이행 확인각서

THE SHARP

성 명	
진단서 발급일	년 월 일
분만예정일	년 월 일
요양기관명	
담당의사(면허번호)	(면 허 번 호)

본인은 의료기관에서 발급받은 임신진단서를 제출하고, 임신중에 있음이 사실임을 확인하며, 출산을 이행할 것을 약속합니다.
공급계약체결 이후, 허위임신, 불법 낙태로 판명되는 때에는 공급계약의 취소 및 해약조치에 대해 이의제기 하지 않을 것을 확약합니다.

2021년 월 일 성 명 (인)